

AG du 7 juillet 2021 par visio conférence

Proposition d'investissement de centrale photovoltaïque  
Vinipole de Davayé – Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

## **Éléments d'analyse économique pour décider d'investir.**

### **L'installation dans ses grandes lignes**

96 panneaux d'une puissance unitaire de 375 Wc

Puissance totale : 36 kWc

Surface totale 163 m<sup>2</sup>

Productible : 1180 kWh/(kWc.an), en tenant compte des masques proches apportés par l'aile Ouest et par le Vitilab.

Investissement direct (chantier d'installation) : 38 147 €

Travaux induits : renforcement de charpente : 1 850 € (à charge CVSSB)

Marge de sécurité économique : 8 000 €

Détails, hors TVA :

Coût total du matériel PV	16 517 €
Coût total de la pose	13 240 €
Coût total des onduleurs	2 494 €
Coût total des câbles et accessoires	1 866 €
Coût total des raccordements	1 128 €
Coût total coffrets et tranchées	1 977 €
Coût boîtiers monitoring	925 €
Coût des travaux induits pas le PV	1 580 €
Marge de sécurité économique	8 000 €
Frais de notaire (baux)	0 €
Autres coûts (développement)	1 429 €
<b>Total investissement initial</b>	<b>49 156 €</b>

**Coût investissement au kWc HT** : Investissement 1,06 € / Wc ; coût total 1,33 € / Wc

Les prix des panneaux et de certains accessoires ont augmenté tout récemment. Nous avons une offre à jour et en avons tenu compte dans les calculs.

Loyer : 7,50 €/kWc, soit 270 € versés annuellement.

**Financement** : sur fonds propres (capital et comptes courants d'associés) (pas d'emprunt)

**Subvention** : aucune pour cette installation

## **Ratios économiques**

Grâce au modèle économique nous pouvons

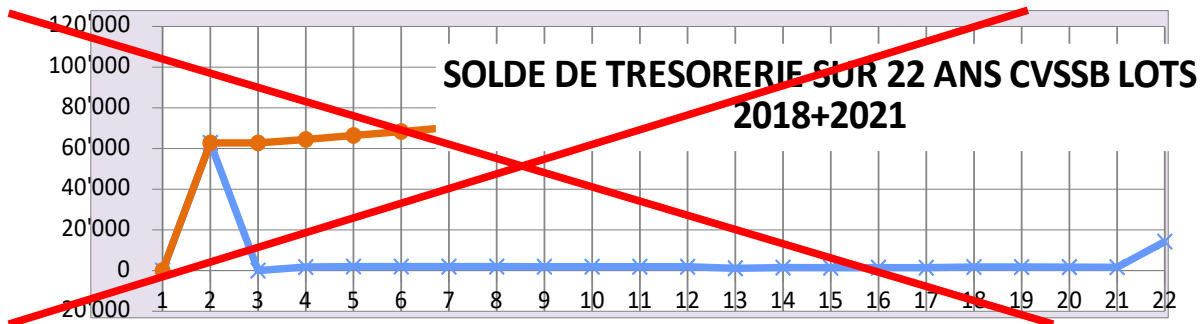
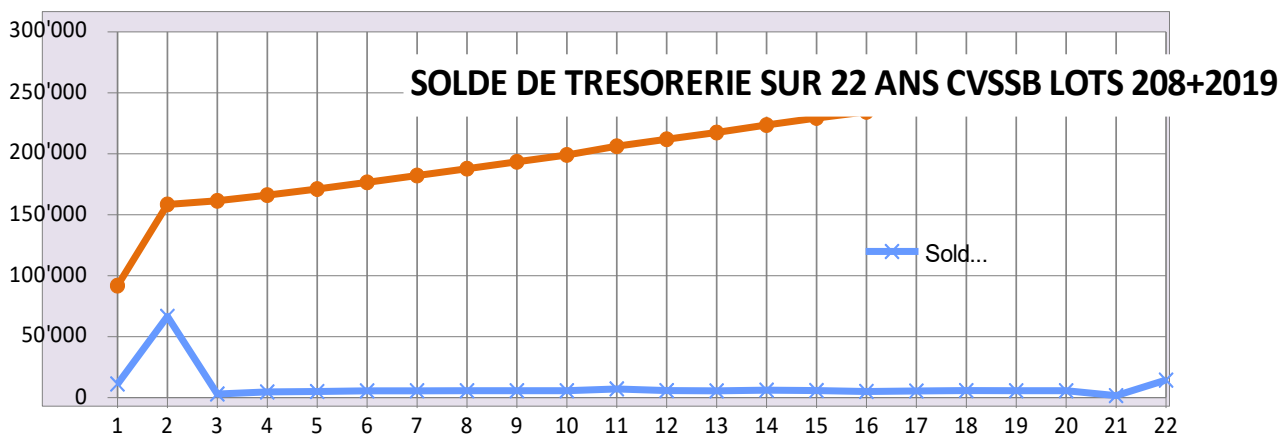
- évaluer le lot 2018,
- évaluer le lot 2018 + le Vinipole de Davayé
- faire la différence pour mesurer la contribution du Vinipole

<b>Ratios économiques</b>	<b>Lot 2018</b>	<b>Lot 2018 + Vinipôle</b>	<b>Apport du Vinipôle</b>
Valeur Actualisée Nette (VAN)	-22 821	-17 837	<b>4 984</b>
TRI Fonds Propres	-5,67 %	0,64 %	<b>6,31 %</b>
TRI Projet	Err :523	9,23 %	<b>&gt; 9,23%</b>
Rentabilité financière moyenne sur 20 ans	0,52 %	0,70 %	<b>0,18 %</b>
Rentabilité économique moyenne sur 20 ans	0,58 %	0,70 %	<b>0,12 %</b>
Temps de Retour Actualisé (TRA)	21	21	-
Rémunération moyenne des fonds propres	0,28 %	0,39 %	<b>0,11 %</b>

On constate que l'installation de Davayé :

- contribue positivement à la Valeur Actuelle Nette (+ 4.984 €), malgré le supplément pour imprévus (intégré dans les calculs)
- améliore significativement le rendement des fonds propres
- améliore la rentabilité de l'opération

**Trésorerie** : les flux de trésorerie sont positifs pour l'ensemble des lots en service (2018) et proposé (2021)



## Dividendes

Les résultats négatifs du lot 2018 pèsent lourd sur les résultats de CVSSB.

Il faudra ajouter 3 centrales de 36 kWc pour pouvoir distribuer des dividendes annuels.

Au plus nous ajouterons de centrales rentables, au plus vite nous pourrons distribuer des dividendes.

**Tarif d'achat** : 10,95 ct€/ kWh